

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnungsbaugenossenschaft Gablonzer Siedlungswerk Kaufbeuren eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Geschäftsführender Vorstand: Christian Sobl Vorstandsmitglieder: Eva Stumpe, Matthias Queisser
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Sudetenstraße 105, 87600 Kaufbeuren-Neugablonz
4. Datenschutzbeauftragte
Alexandra Treitl, Sudetenstraße 105, 87600 Kaufbeuren, Telefon: 08341/96360
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"><li>- Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Interessentenverwaltung</li><li>o Mietverwaltung</li><li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>o Verwaltung</li></ul></li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
▪ Verkauf von Immobilien <ul style="list-style-type: none"><li>- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none"><li>o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: <ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Interessentenverwaltung, Mietverwaltung</li><li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>o Verwaltung</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung
- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften: <ul style="list-style-type: none"><li>o Führung der Mitgliederliste</li><li>o Dividendenausschüttung</li><li>o Abfrage KiStAM</li><li>o Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz
- Wohnungseigentumsverwaltung <ul style="list-style-type: none"><li>o Eigentümerliste, Beschlussammlung, Hausgeldabrechnung</li><li>o Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<ul style="list-style-type: none"><li>- Interne Empfänger:<ul style="list-style-type: none"><li>o Weitere Abteilungen der Wohnungsbaugenossenschaft Gablonzer Siedlungswerk Kaufbeuren eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.</li><li>o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsbaugenossenschaft Gablonzer Siedlungswerk Kaufbeuren eG (z.B. Forderungsmanagement)</li><li>o Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses</li></ul></li></ul>

- Externe Empfänger:
  - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - o Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - o Messdienstunternehmen
  - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - o Inkasso-Unternehmen
  - o Auskunftsteien, Banken
  - o Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - o Energieversorgungsunternehmen
  - o Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
  - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - o Gerichte, Sozialamt, Finanzamt, Arge/Jobcenter, Einwohnermeldeamt
  - o Bundeszentralamt für Steuern

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten: Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte: Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten, Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Anfragen bezüglich der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte richten Sie bitte an: [info@gsw-kaufbeuren.de](mailto:info@gsw-kaufbeuren.de)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht. <https://www.lida.bayern.de/de/index.html>

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Wohnungsbaugenossenschaft Gablonzer Siedlungswerk Kaufbeuren eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

#### 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

#### Zutrittsaufzeichnungen unserer Geschäftsräume im Rahmen der Corona/COVID-19 Pandemie

- Aufzeichnung mit Unterschrift der benötigten Daten, um im Falle einer notwendigen Nachverfolgungskette bei positiven Infektionen die Daten dem Gesundheitsamt übermitteln zu können. Die Aufbewahrung der Schriftstücke in Papierform erfolgt nur für 6 Wochen.

- Rechtsgrundlage:

SARS-COV-2-Arbeitsschutzstandards / Bundesministerium für Arbeit und Soziales (BMAS)